

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ TAICERA**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**30/09/2019**

Đơn vị tính : VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>MS</b>	<b>THUYẾT MINH</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>681,313,713,829</b>	<b>875,677,118,345</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>81,706,201,255</b>	<b>128,681,937,091</b>
1. Tiền	111		81,706,201,255	128,681,937,091
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II- Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>128,548,815,502</b>	<b>177,298,636,354</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		114,760,794,213	167,705,205,904
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		5,553,391,275	8,707,216,855
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		7,834,715,000	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		4,253,121,074	4,707,971,964
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		(3,853,206,060)	(3,821,758,369)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>451,160,633,971</b>	<b>541,346,504,873</b>
1. Hàng tồn kho	141		452,045,750,169	542,231,621,071
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(885,116,198)	(885,116,198)
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>19,898,063,101</b>	<b>28,350,040,027</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		12,221,309,957	21,900,423,264
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,984,531,723	2,757,395,342
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3,692,221,421	3,692,221,421
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B -TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>314,994,955,983</b>	<b>356,740,002,775</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>15,467,999,308</b>	<b>13,741,809,097</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		15,467,999,308	13,741,809,097

7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>275,811,419,104</b>	<b>318,362,040,329</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>274,377,984,588</b>	<b>316,512,447,532</b>
- Nguyên giá	222	1,611,388,240,668	1,631,688,837,476
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(1,337,010,256,080)	(1,315,176,389,944)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	225		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>1,433,434,516</b>	<b>1,849,592,797</b>
- Nguyên giá	228	4,439,021,699	4,439,021,699
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(3,005,587,183)	(2,589,428,902)
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		
<b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>801,920,715</b>	<b>918,503,279</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	801,920,715	918,503,279
<b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>22,332,971,475</b>	<b>23,199,368,028</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	27,676,717,134	27,676,717,134
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	254	(5,343,745,659)	(4,477,349,106)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		
<b>VI - Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>580,645,381</b>	<b>518,282,042</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	580,645,381	518,282,042
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		
4. Tài sản dài hạn khác	268		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>	<b>996,308,669,812</b>	<b>1,232,417,121,120</b>

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>585,995,262,077</b>	<b>782,481,905,733</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>585,827,262,077</b>	<b>782,313,905,733</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		193,724,868,534	212,249,537,661
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		16,544,533,395	17,354,170,364
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		147,626,971	801,013,309
4. Phải trả người lao động	314		16,302,252,586	16,585,173,289
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4,645,263,859	7,683,166,590
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317			

8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	817,250,231	852,639,134
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	353,645,466,501	526,788,205,386
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		
13. Quỹ bình ổn giá	323		
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>320</b>	<b>168,000,000</b>	<b>168,000,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337	168,000,000	168,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>410,313,407,735</b>	<b>449,935,215,387</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>410,313,407,735</b>	<b>449,935,215,387</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	454,328,360,000	454,328,360,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	454,328,360,000	454,328,360,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	86,520,960,000	86,520,960,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	(76,940,800)	(76,940,800)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	37,211,615,787	41,346,239,763
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	6,676,681,877	5,970,123,833
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>	<b>(174,347,269,129)</b>	<b>(138,153,527,409)</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(138,153,527,409)	(23,605,842,669)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(36,193,741,720)	(114,547,684,740)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		

II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>996,308,669,812</b>	<b>1,232,417,121,120</b>

## CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	MS	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1. Tài sản thuê ngoài				
2. Vật tư nhận giữ hộ , nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ , nhận ký gửi				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
* USD			2,668,162.29	3,067,849.79
* EUR			38,607.19	36,739.25
* JPY			95,746.00	95,746.00
6. Dự toán chi hoạt động				

Ngày 14 tháng 10 năm 2019

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Lai Ping Shan*

LAI PING SHAN

CHỦ TỊCH HĐQT



TÀI TRƯỞNG

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ 3 NĂM 2019**

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
[ 1 ]	[ 2 ]	[ 3 ]	[ 4 ]	[ 5 ]	[ 6 ]	[ 7 ]
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		278,926,334,326	377,136,668,963	812,930,023,117	977,421,221,596
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3,968,893,431	4,278,980,000	13,388,209,518	12,970,901,093
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		274,957,440,895	372,857,688,963	799,541,813,599	964,450,320,503
4. Giá vốn hàng bán	11		205,617,205,689	335,516,403,526	666,064,526,038	851,207,057,948
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		69,340,235,206	37,341,285,437	133,477,287,561	113,243,262,555
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		421,434,403	2,126,184,947	1,364,363,609	6,602,014,670
7. Chi phí hoạt động tài chính	22		7,197,710,331	11,352,613,765	25,794,381,796	28,203,821,384
<i>Trong đó chi phí lãi vay</i>	23		6,265,269,913	6,988,609,823	21,837,517,817	19,749,403,233
8. Chi phí bán hàng	25		28,009,710,997	33,056,714,765	88,571,437,945	94,974,381,749
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		19,726,544,915	24,865,571,643	58,514,852,537	70,788,464,223
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		14,827,703,366	(29,807,429,789)	(38,039,021,108)	(74,121,390,131)
11. Thu nhập khác	31		781,766,682	1,064,764,146	1,845,279,388	3,535,644,882
12. Chi phí khác	32			19,886,364		19,886,364
13. Lợi nhuận khác	40		781,766,682	1,044,877,782	1,845,279,388	3,515,758,518
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		15,609,470,048	(28,762,552,007)	(36,193,741,720)	(70,605,631,613)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		15,609,470,048	(28,762,552,007)	(36,193,741,720)	(70,605,631,613)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		344	(633)	(797)	(1,554)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

**Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận quý 3/2019 tăng so với quý 3/2018:**

Do đơn vị tiết giảm được chi phí sản xuất : nguyên liệu, chi phí sửa chữa, khấu hao .... nên giá thành sản xuất giảm tác động đến giá vốn hàng bán giảm.

Trong quý này giá bán bình quân được duy trì tăng hơn so với cùng kỳ năm trước

Chính các nhân tố trên làm cho Lợi nhuận của quý này tăng hơn so với cùng kỳ.

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Lai Ping Shan*

LAI PING SHAN

Ngày 14 tháng 10 năm 2019



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỮ TAICERA  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**9 THÁNG NĂM 2019**  
 ( THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP )

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	9 tháng năm 2019	9 tháng năm 2018
<b>I/ Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(36,193,741,720)	(70,605,631,613)
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		44,342,132,685	65,622,267,945
- Các khoản dự phòng	03		897,844,244	301,104,378
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(234,915,365)	345,858,390
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(368,648,079)	(916,552,451)
- Chi phí lãi vay	06		21,837,517,817	19,749,403,233
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>30,280,189,582</b>	<b>14,496,449,882</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		45,765,046,569	(8,685,046,197)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		90,185,870,902	(134,544,125,740)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả và thuế TNDN phải nộp)	11		(23,510,460,761)	1,465,954,230
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		9,616,749,968	(10,028,059,633)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(21,584,274,831)	(19,058,590,263)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15			(400,000,000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(3,428,065,932)	(449,312,367)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>127,325,055,497</b>	<b>(157,202,730,088)</b>
<b>II/ Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1,674,928,896)	(2,956,428,358)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			50,000,000
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			11,000,000,000
- Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25			
- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26			
- Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		368,648,079	866,552,451
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(1,306,280,817)</b>	<b>8,960,124,093</b>

Đơn vị tính : VND

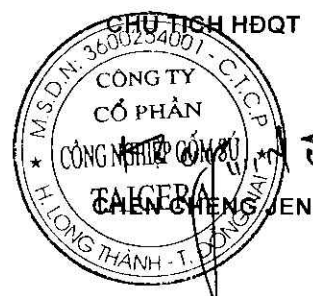
CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	9 tháng năm 2019	9 tháng năm 2018
<b>III/ Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
- Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
- Tiền thu từ đi vay	33		602,067,562,019	791,689,277,655
- Tiền trả nợ gốc vay	34		(673,219,300,904)	(721,767,803,811)
- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(173,142,738,885)</b>	<b>69,921,473,844</b>
<b>IV/ Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(47,123,964,205)</b>	<b>(78,321,132,151)</b>
<b>VI/ Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>128,681,937,091</b>	<b>186,331,921,704</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		148,228,369	1,105,471,999
<b>VI/ Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>81,706,201,255</b>	<b>109,116,261,552</b>

Ngày 14 tháng 10 năm 2019

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LAI PING SHAN



# CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GỐM SỨ TAICERA

Khu CN Gò Dầu - Phước Thái - Long Thành - Đồng Nai

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-  
BTC ngày 22/12/2014 của Bộ  
trưởng BTC

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH 9 tháng năm 2019

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn: *Công ty cổ phần*
- 2- Lĩnh vực kinh doanh: *Sản xuất công nghiệp*
- 3- Ngành nghề kinh doanh:  
+ *Sản xuất gạch, ngói và gốm sứ xây dựng không chịu lửa (gạch thạch anh phản quang, gạch men và các sản phẩm gốm sứ)*  
+ *Xây dựng công trình hoặc hạng mục công trình (xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp)*
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
- 6- Cấu trúc doanh nghiệp:
- Danh sách các công ty con 

+ Công ty TNHH Phát triển Taicera	Địa chỉ
+ Công ty TNHH Tekknia	Lô C2, Đường K1, KCN Cát Lái, Cụm II, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2, TP HCM
	247, Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, TP HCM
  
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết
  - Danh sách các đơn vị phụ thuộc không có tư cách pháp nhân, hạch toán phụ thuộc
    - + Chi nhánh Công ty Taicera tại Hà Nội 266, Trường Chinh, Phường Khương Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội
    - + Chi nhánh Công ty Taicera tại Hải Phòng Số 9/226, Lê Lai, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng
    - + Chi nhánh Công ty Taicera tại Đà Nẵng 191, Điện Biên Phủ, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng
    - + Chi nhánh Công ty Taicera tại Nha Trang 86, Lê Hồng Phong, Phường Phước Hải, TP Nha Trang
    - + Chi nhánh Công ty Taicera tại TP HCM 247, Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, TP HCM
    - + Chi nhánh Công ty Taicera tại Cần Thơ 51/1 A, Đường 3/2, Phường Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ



7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính : Có so sánh được

## II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán năm : *Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm*  
2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : *Đồng Việt Nam*

## III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: *Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo .*

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: *Báo cáo tài chính này được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.*

## IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:
- 2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:
- 3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:
- 4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: *Theo nguyên tắc giá gốc*
- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: *Là các khoản đầu tư có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.*
- 5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:
- Chứng khoán kinh doanh:
  - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:
  - Các khoản cho vay:
  - Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết:

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính:

6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: *Theo giá gốc*
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : *Bình quân gia quyền*
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : *Kê khai thường xuyên*
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình : *Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.*

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình : *Theo phương pháp đường thẳng*

- + Nhà cửa, vật kiến trúc : 4 %
- + Máy móc thiết bị : 8 ~ 12,5%
- + Phương tiện vận tải : 10 %
- + Thiết bị văn phòng : 12,5 %
- + Khuôn : 16 %
- + Máy móc thiết bị khác : 10 %

9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh:

10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:

11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:

14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay: *Chi phí vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc tăng tài sản cố định đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong khoảng thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Chi phí vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả kinh doanh khi phát sinh.*

- Tỷ lệ vốn hoá chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ:

15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

*Chi phí phải trả là các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí, trên cơ sở những bằng chứng hợp lý và tin cậy về việc sẽ phát sinh các khoản chi phí này.*

16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:

19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: *Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu*

- *Thặng dư vốn cổ phần: được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành sau khi trừ chi phí phát hành.*

- Vốn khác của chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: *Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là số lãi từ hoạt động của DN sau khi trừ (-) chi phí thuế TNDN hiện hành .*

20- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: *Tuân thủ các điều kiện của chuẩn mực số 14. Các khoản khách hàng ứng trước không ghi nhận doanh thu trong kỳ.*
- Doanh thu cung cấp dịch vụ:
- Doanh thu hoạt động tài chính: *Tuân thủ các điều kiện của chuẩn mực số 14*
- Doanh thu hợp đồng xây dựng:
- Thu nhập khác:

21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:

22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

*Chi phí tài chính trong báo cáo KQKD là tổng chi phí tài chính phát sinh (không bù trừ với doanh thu tài chính)*

24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:

- Chi phí thuế TNDN hiện hành : *Được xác định trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN (15%)*

26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

*Đơn vị tính: Đồng Việt Nam*

01- Tiền	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tiền mặt	620,883,767	1,097,735,477
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	81,085,317,488	127,584,201,614
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b><u>81,706,201,255</u></b>	<b><u>128,681,937,091</u></b>

02- Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh - Tổng giá trị cổ phiếu <i>(Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)</i> - Tổng giá trị trái phiếu  - Các khoản đầu tư khác - Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu/trái phiếu + Về số lượng + Về giá trị						

Khoản mục	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn b1) Ngắn hạn - Tiền gửi có kỳ hạn - Các khoản đầu tư khác b2) Dài hạn - Tiền gửi có kỳ hạn - Trái phiếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Trái phiếu - Các khoản đầu tư khác				

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Chi tiết từng từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)	<u>Cuối kỳ</u>			<u>Đầu năm</u>		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con	27,676,717,134	5,343,745,659	22,332,971,475	27,676,717,134	4,477,349,106	23,199,368,028
* Công ty TNHH Phát triển Taicera	20,269,681,134	698,237,687	19,571,443,447	20,269,681,134	558,441,883	19,711,239,251
* Công ty TNHH Tekknia	7,407,036,000	4,645,507,972	2,761,528,028	7,407,036,000	3,918,907,223	3,488,128,777

### 03- Phải thu của khách hàng

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn  
(Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng)

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- White Horse Ceramic Co.,LTD	11,969,729,136	15,536,558,932
- Cebu Oversea Hardware	13,153,556,346	15,475,511,997
- Các khoản phải thu khách hàng khác	89,637,508,731	136,693,134,975

b) Phải thu của khách hàng dài hạn

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

- Công ty TNHH Tekknia	666,132,424	12,780,399,183
- Công ty TNHH Phát triển Taicera	765,741,726	723,383,316

### 04- Phải thu khác

a) Ngắn hạn

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Trợ cấp thôi việc	2,324,354,790	-	2,498,845,684	-
- Tạm ứng cho nhân viên	578,907,820	-	851,312,658	-
- Phải thu khác	1,349,858,464	-	1,357,813,622	-

b) Dài hạn

**Cộng**

4,253,121,074	-	4,707,971,964	-
---------------	---	---------------	---

**05- Tài sản thiếu chờ xử lý**

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị

- a) Tiền
- b) Hàng tồn kho
- c) TSCĐ
- d) Tài sản khác

06- Nợ xấu	<u>Cuối kỳ</u>			<u>Đầu năm</u>		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
- Phải thu khách hàng	3,853,206,060	-	(3,853,206,060)	3,821,758,369		(3,821,758,369)
+ Intermak Projelendirme Makira	2,481,735,281		(2,481,735,281)	2,471,401,377		(2,471,401,377)
+ Các đối tượng khác	1,371,470,779		(1,371,470,779)	1,350,356,992		(1,350,356,992)
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn						
<b>Cộng</b>						

**07- Hàng tồn kho**

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng

- Hàng mua đang đi trên đường
- Nguyên liệu, vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí SX, KD dở dang
- Thành phẩm
- Hàng hoá
- Hàng hoá kho bảo thuế

<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	452,045,750,169	(885,116,198)	542,231,621,071	(885,116,198)
----------------------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

08- Tài sản dở dang dài hạn

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi

a) Chi phí SX, KD dở dang ngắn hạn

**Cộng**

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Mua sắm		
- XD CB	801,920,715	918,503,279
+ Máy móc thiết bị xưởng 1		
+ Máy móc thiết bị xưởng 2		
+ Máy móc thiết bị xưởng 3	465,633,000	
+ Máy móc thiết bị xưởng 4		738,866,300
+ Mua sắm TSCĐ khác	336,287,715	179,636,979
- Sửa chữa		

**Cộng**

801,920,715      918,503,279

09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>I- Nguyên giá</b>						
<b>1-Số dư đầu năm</b>	309,209,347,357	1,217,949,614,172	31,863,494,804	6,293,996,456	66,372,384,687	1,631,688,837,476
<b>2-Tăng trong kỳ</b>	-	1,791,511,460	-	-	-	1,791,511,460
- Mua trong kỳ	-	1,791,511,460	-	-	-	1,791,511,460
- Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
<b>3-Giảm trong kỳ</b>	-	22,092,108,268	-	-	-	22,092,108,268



- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	22,092,108,268	-	-	-	22,092,108,268
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>4-Số dư cuối kỳ</b>	<b>309,209,347,357</b>	<b>1,197,649,017,364</b>	<b>31,863,494,804</b>	<b>6,293,996,456</b>	<b>66,372,384,687</b>	<b>1,611,388,240,668</b>
<b>II- Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>157,015,736,441</b>	<b>1,064,858,476,815</b>	<b>27,147,301,413</b>	<b>6,157,247,366</b>	<b>59,997,627,909</b>	<b>1,315,176,389,944</b>
- Khấu hao trong kỳ	8,104,084,187	33,334,770,212	1,202,849,901	37,801,551	1,246,468,553	43,925,974,404
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	22,092,108,268	-	-	-	22,092,108,268
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>165,119,820,628</b>	<b>1,076,101,138,759</b>	<b>28,350,151,314</b>	<b>6,195,048,917</b>	<b>61,244,096,462</b>	<b>1,337,010,256,080</b>
<b>III- Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	152,193,610,916	153,091,137,357	4,716,193,391	136,749,090	6,374,756,778	316,512,447,532
- Tại ngày cuối kỳ	144,089,526,729	121,547,878,605	3,513,343,490	98,947,539	5,128,288,225	274,377,984,588

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 101.056.882.822 đồng

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 744.496.544.220 đồng

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý: không có

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác
<b>I. Nguyên giá</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-	4,439,021,699	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					
- Tặng do hợp nhất kinh doanh					
- Tặng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối kỳ</b>	-	-	-	4,439,021,699	-
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-	2,589,428,902	-
- Khấu hao trong kỳ				416,158,281	
- Tặng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối kỳ</b>	-	-	-	3,005,587,183	-
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	-	-	-	1,849,592,797	-
- Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	1,433,434,516	-

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 0

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 0

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

**11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	TSCĐ khác	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
<b>I- Nguyên giá</b>						
<b>1-Số dư đầu năm</b>						-
<b>2-Tăng trong kỳ</b>	-	-	-	-	-	-
- Thuê tài chính trong năm						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
<b>3-Giảm trong kỳ</b>	-	-	-	-	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
<b>4-Số dư cuối kỳ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>II- Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>						-
- Khấu hao trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>III- Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	-	-	-

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

**12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>a) Bất động sản cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>b) Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tồn thất do suy giảm giá trị</b>				

- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

\* Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

### 13- Chi phí trả trước

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>	<b>12,221,309,957</b>	<b>21,900,423,264</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng ;		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).		
+ Vật tư sử dụng có giá trị cao	9,182,954,893	19,038,923,252
+ Chi phí bảo dưỡng đầu năm (xuất vật tư)		
+ Chi phí trả trước ngắn hạn khác	3,038,355,064	2,861,500,012
<b>b) Dài hạn</b>	<b>580,645,381</b>	<b>518,282,042</b>

- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).

+ Vật tư cho xưởng 1

+ Vật tư cho xưởng 2

+ Vật tư cho xưởng 3

+ Vật tư cho xưởng 4

+ Chi phí trả trước dài hạn khác

580,645,381

518,282,042

**Cộng**

**12,801,955,338**

**22,418,705,306**

**14- Tài sản khác**

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Ngắn hạn

- Tạm ứng

b) Dài hạn

- Ký cược ký quỹ

15,467,999,308

13,741,809,097

15- Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn &amp; nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>353,645,466,501</b>	<b>353,645,466,501</b>	<b>602,067,562,019</b>	<b>775,210,300,904</b>	<b>526,788,205,386</b>	<b>526,788,205,386</b>
<b>- Vay ngắn hạn</b>	<b>353,645,466,501</b>	<b>353,645,466,501</b>	<b>602,067,562,019</b>	<b>775,210,300,904</b>	<b>526,788,205,386</b>	<b>526,788,205,386</b>
+ Ngân hàng Bangkok TP HCM	63,232,487,993	63,232,487,993	123,515,145,267	211,245,199,227	150,962,541,953	150,962,541,953
+ Ngân hàng Ngoại thương VN - CN Nhơn Trạch	127,929,352,129	127,929,352,129	203,105,559,429	234,324,435,772	159,148,228,472	159,148,228,472
+ Ngân hàng Indovina Đồng Nai	69,324,192,708	69,324,192,708	133,673,713,230	156,927,860,326	92,578,339,804	92,578,339,804
+ Ngân hàng China Trust	-	-	-	8,419,949,760	8,419,949,760	8,419,949,760
+ Ngân hàng Huanan TP HCM	34,891,587,793	34,891,587,793	31,472,663,827	31,224,555,476	34,643,479,442	34,643,479,442
+ Ngân hàng Fubon Bình Thạnh	-	-	-	43,804,489,890	43,804,489,890	43,804,489,890
+ Ngân hàng Fubon TW	-	-	-	2,364,581,419	2,364,581,419	2,364,581,419
+ Ngân hàng FCB TP HCM	21,584,513,121	21,584,513,121	52,899,627,771	66,181,709,296	34,866,594,646	34,866,594,646
+ Ngân hàng E-SUN Đồng Nai	22,760,932,757	22,760,932,757	43,478,452,495	20,717,519,738	-	-
+ Smart Link	13,922,400,000	13,922,400,000	13,922,400,000	-	-	-
<b>- Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Ngân hàng HSBC TP HCM	-	-	-	-	-	-
+ Ngân hàng Shanghai Đồng Nai	-	-	-	-	-	-
<b>b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng các khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng các khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và thuê tài chính đối với các bên liên quan

16- Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Xí Nghiệp Phân Phối Khí Thấp Áp Vũng Tàu	17,917,761,279	17,917,761,279	23,329,085,506	23,329,085,506
- DNTN Bình An	16,103,854,189	16,103,854,189	14,874,604,151	14,874,604,151
- Phải trả cho các đối tượng khác	159,703,253,066	159,703,253,066	174,045,848,004	174,045,848,004



b) Các khoản phải trả cho người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)

<b>Cộng</b>	<b>193,724,868,534</b>	<b>193,724,868,534</b>	<b>212,249,537,661</b>	<b>212,249,537,661</b>
-------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn
- Các đối tượng khác

**Cộng**

d) Phải trả cho người bán và các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số thực nộp trong kỳ</b>	<b>Cuối kỳ</b>
<b>17-Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>				
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng	780,477,154	4,788,672,435	5,501,563,733	67,585,856
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	20,536,155	1,533,369,946	1,473,864,986	80,041,115
<b>Cộng</b>	<b>801,013,309</b>	<b>6,322,042,381</b>	<b>6,975,428,719</b>	<b>147,626,971</b>
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng	2,757,395,342	1,271,401,257	44,264,876	3,984,531,723
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,692,221,421	-	-	3,692,221,421
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,449,616,763</b>	<b>1,271,401,257</b>	<b>44,264,876</b>	<b>7,676,753,144</b>

18- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>4,645,263,859</b>	<b>7,683,166,590</b>
- Lãi vay phải trả	253,242,986	764,543,957
- Phí kiểm toán		222,500,000
- Phí vận chuyển hàng xuất, tiền điện ...	3,008,808,300	3,331,867,800
- Phí môi giới xuất khẩu	1,171,635,646	1,295,698,558
- Phí sử dụng nhãn hiệu TCR	1,163,833,333	579,941,666
- Tiền thuê đất phải trả	(952,256,406)	
- Chi phí phải trả khác		1,488,614,609
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4,645,263,859</b>	<b>7,683,166,590</b>
<b>19- Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn	317,400,000	305,684,610
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	(4,017,727)	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	503,867,958	546,954,524
<b>Cộng</b>	<b>817,250,231</b>	<b>852,639,134</b>

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	168,000,000	168,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết theo từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

**20- Doanh thu chưa thực hiện**

Cuối kỳ      Đầu năm

a) Ngắn hạn

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết theo từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)

**21- Trái phiếu phát hành**

Cuối kỳ

Đầu năm

Giá trị

Lãi suất

Kỳ hạn

Giá trị

Lãi suất

Kỳ hạn

21.1 Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)

a) Trái phiếu phát hành

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

21.2 Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ :
- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ :
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ :
- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
- g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

**22- Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

**23- Dự phòng phải trả**

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------

a) Ngắn hạn

**Cộng**

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục như ngắn hạn)

**24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại :

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------

**Cộng**

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------

**25- Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

KHOẢN MỤC	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	LNST chưa phân phối	Quỹ ĐTPT & quỹ khác thuộc VCSH	Cổ phiếu quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	454,328,360,000	86,520,960,000	(23,605,842,669)	47,765,675,963	(76,940,800)	564,932,212,494
- Tăng vốn trong năm trước			-	4,466,768,284		4,466,768,284
- Lãi trong năm trước			-			-
- Tăng khác						-
- Giảm vốn trong năm trước						-
- Lỗ trong năm trước			(114,547,684,740)			(114,547,684,740)
- Giảm khác				(4,916,080,651)		(4,916,080,651)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	454,328,360,000	86,520,960,000	(138,153,527,409)	47,316,363,596	(76,940,800)	449,935,215,387
- Tăng vốn trong năm nay			-			-
- Lãi trong năm nay			-			-
- Cổ tức						-
- Thù lao						-
- Lỗ trong năm nay			(36,193,741,720)			(36,193,741,720)
- Giảm khác				(3,428,065,932)		(3,428,065,932)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	454,328,360,000	86,520,960,000	(174,347,269,129)	43,888,297,664	(76,940,800)	410,313,407,735

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		

**Cộng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	454,328,360,000	454,328,360,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	454,328,360,000	454,328,360,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
d) Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	45,432,836	45,432,836
+ Cổ phiếu phổ thông	45,432,836	45,432,836
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	7,694	7,694
+ Cổ phiếu phổ thông	7,694	7,694
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45,425,142	45,425,142
+ Cổ phiếu phổ thông	45,425,142	45,425,142
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VNĐ

đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :

e) Các quỹ của doanh nghiệp :

- |                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển :           | 37,211,615,787 | 41,346,239,763 |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp : |                |                |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu     | 6,676,681,877  | 5,970,123,833  |

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của cá chuẩn mực kế toán cụ thể

<b>26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>	<b><u>Năm nay</u></b>	<b><u>Năm trước</u></b>
<b>27- Chênh lệch tỷ giá</b>	<b><u>Năm nay</u></b>	<b><u>Năm trước</u></b>
<b>28- Nguồn kinh phí</b>	<b><u>Năm nay</u></b>	<b><u>Năm trước</u></b>

**29- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài : Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

b) Tài sản nhận giữ hộ : Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

c) Ngoại tệ các loại : Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD

d) Vàng, tiền tệ : Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại vàng, tiền tệ

đ) Nợ khó đòi đã xử lý : Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xóa sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**30- Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình**



VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính : VNĐ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	812,930,023,117	977,421,221,596
<b>Cộng</b>	<b>812,930,023,117</b>	<b>977,421,221,596</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết theo từng đối tượng)		
- Bán hàng cho Công ty TNHH Tekknia	-	11,548,119,834
- Bán hàng cho Công ty TNHH Phát triển Taicera	42,356,373	165,681,865
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>13,388,209,518</b>	<b>12,970,901,093</b>
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại	12,230,161,133	12,661,936,407
- Giảm giá hàng bán	131,345,455	304,412,977
- Hàng bán bị trả lại	1,026,702,930	4,551,709
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<u><b>Năm nay</b></u>	<u><b>Năm trước</b></u>
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	666,064,526,038	851,207,057,948
Trong đó : Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm :		
+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho:		
<b>Cộng</b>	<b>666,064,526,038</b>	<b>851,207,057,948</b>

<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	368,648,079	866,552,451
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	624,860,124	2,513,084,200
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	370,855,406	1,515,601,063
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		1,706,776,956
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>1,364,363,609</b>	<b>6,602,014,670</b>

<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	21,837,517,817	19,749,403,233
- Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	2,745,521,986	2,571,191,746
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1,075,401,952	4,021,766,952
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	135,940,041	1,861,459,453
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>25,794,381,796</b>	<b>28,203,821,384</b>

<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		50,000,000
- Bán phế liệu	719,902,728	1,433,451,184
- Tiền phạt thu được		
- Thuế nhập khẩu được hoàn		818,694,925
- Các khoản khác	1,125,376,660	1,233,498,773
<b>Cộng</b>	<b>1,845,279,388</b>	<b>3,535,644,882</b>

<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá trị còn lại TSCĐ và CP thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Bồi thường hàng lỗi		
- Các khoản bị phạt		19,886,364
- Các khoản khác		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>19,886,364</b>

<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a) Các khoản chi phí QLDN phát sinh trong kỳ	<b>58,514,852,537</b>	<b>70,788,464,223</b>
+ Chi phí lương	16,683,947,512	17,856,007,597
+ Công cụ dụng cụ	7,746,352,000	13,496,291,299
+ Các khoản chi phí QLDN khác	34,084,553,025	39,436,165,327
b) Các khoản CPBH phát sinh trong kỳ	<b>88,571,437,945</b>	<b>94,974,381,749</b>
+ Chi phí vận chuyển	39,670,977,857	40,433,468,000
+ Chi phí xuất khẩu	11,583,315,045	13,460,901,452
+ Chi phí hoa hồng	12,096,340,897	11,995,743,707
+ Các khoản chi phí bán hàng khác	25,220,804,146	29,084,268,590
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		

<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	449,380,502,453	736,472,765,835
- Chi phí nhân công	89,848,495,300	104,564,039,915
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	44,342,132,686	65,622,267,945
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	105,758,012,447	117,011,484,583
- Chi phí khác bằng tiền	57,436,577,901	76,699,686,695
<b>Cộng</b>	<b>746,765,720,787</b>	<b>1,100,370,244,973</b>

<b>10. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
<b>- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>11. Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>- Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

##### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng : Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ :	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	602.067.562,019	791.689.277,655

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ :	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	775.210.300,904	721.767.803,811

#### IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng , khoản cam kết và những thông tin tài chính khác :
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận" (1)
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục :
7. Những thông tin khác :

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LAI PING SHAN

Ngày 18 tháng 10 năm 2019

CHỦ TỊCH HĐQT

